

城鎮風貌跨域整合建設先期計畫之擬定

主講人：賴光邦

城鎮風貌型塑整體計畫中央審議委員

時間：103年12月16日

地點：屏東縣政府2樓205多媒體會議室

城鎮風貌型塑整體計畫教育訓練講習會

推動城鎮風貌型塑整體計劃之目的

結合相關部會重要建設計畫，發揮跨域整合及增值綜效，以滿足城鎮整體發展需求。

相關公共建設計畫包括：

- 一. 中央部會部門計畫
- 二. 中央部會補助地方計畫
- 三. 地方政府建設計畫

政府公共建設計畫

- 一. 公共建設計畫：係各機關所推動之各項實質建設計畫，即計畫總經費中屬經常門者不得超過資本門之二分之一。
- 二. 中長程公共建設計畫：係以四個會計年度為一期之公共建設計畫，其內容並應包括未來十年之長期展望。
- 三. 年度公共建設計畫：係指每一期中長程公共建設計畫中配合每一會計年度預算編擬作業而實施之公共建設計畫。

*註：政府公共建設計畫先期作業實施要點。

政府公共建設計畫

四. 各層級公共建設計畫

1. 部門別建設計畫：係由各部門主辦機關負責整合所屬次類別建設計畫而成。
2. 次類別建設計畫：係由各次類別主辦機關負責整合所屬相關個案計畫而成。
3. 個案計畫：係由各計畫之主辦機關分別研擬而成。

*註：政府公共建設計畫先期作業實施要點。

公共建設部門別、次類別主辦機關

項目	主辦機關	項目	主辦機關
1.農業建設	行政院農委會	農業建設	行政院農委會
2.都市建設	內政部	住宅	內政部
		下水道	內政部
		都市開發	內政部
3.交通建設	交通部	公路	交通部
		軌道運輸	交通部
		航空	交通部
		港埠	交通部
		觀光	交通部
4.水利建設	經濟部	水資源	經濟部
		防洪排水	經濟部
5.工商設施	經濟部	工商設施	經濟部
6.能源開發	經濟部	油氣	經濟部
		電力	經濟部
7.文教設施	教育部	教育	教育部
		文化	文化部
		體育	教育部
8.環境保護	行政院環保署	垃圾處理	行政院環保署
		污染防治	行政院環保署
		國家公園	內政部
9.衛生福利	衛生福利部	衛生醫療	衛生福利部
		社會福利	衛生福利部

城鎮風貌跨域整合建設計畫申辦作業之流程

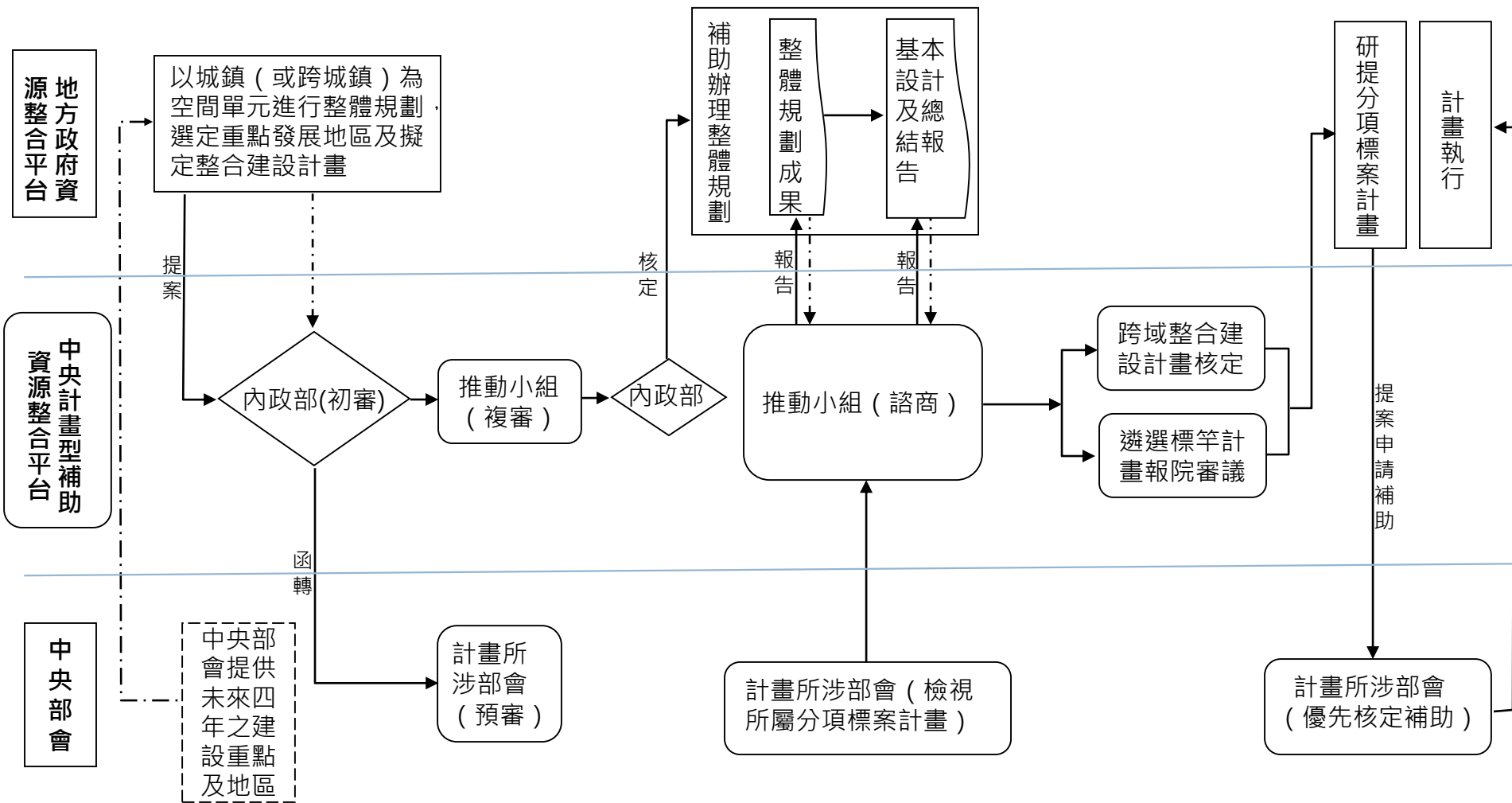
- 一. 提案計畫審查階段
- 二. 計畫整合協商階段
- 三. 部會分工執行階段

城鎮風貌跨域整合建設計畫申辦作業流程圖

提案審查階段

計畫整合協商階段

部會分工執行階段



公共建設可行性暨先期規劃

為健全公共工程計畫之推動，主辦機關應先編列預算或籌措經費，用以辦理新興工程有關之先期規劃構想（或可行性評估）。

*註：政府公共工程計畫與經費審議作業要點

公共工程技術服務範圍

公共工程技術服務依其性質可分為：

- 一. 可行性研究
- 二. 規劃
- 三. 設計（基本設計＋細部設計）
- 四. 監造
- 五. 專案管理
- 六. 其他專業技術服務

*註：機關委托技術服務廠商評選及設計辦法

公共工程可行性研究技術服務項目

辦理可行性研究，得依案件特性及實際需要包含下列服務項目：

1. 計畫概要之研擬
2. 初步踏勘及現況調查
3. 研究工址相關範圍基地環境資料搜集及調查
4. 都市計畫、區域計畫等之調查研究
5. 計畫需求調查及分析
6. 計劃相關資料之分析、整理及評估
7. 方案研擬及比較評估
8. 計畫成本之初估及經濟效益評估
9. 財務之分析及建議
10. 風險及不定性分析
11. 經營管理方式之研究
12. 初步運輸及交通衝擊評估
13. 可行性報告及建議
14. 其他與可行性研究有關之技術服務

公共工程規劃技術服務項目

規劃得依案件特性之實際需要包含下列服務項目：

1. 勘查工程基地
2. 繪製工程基地位置圖
3. 可行性研究結果之檢討及建議
4. 測量、地質調查、鑽探及試驗、土壤調查及試驗、水文氣象觀測……等
5. 計劃相關資料之補充、分析及評估
6. 運輸計劃
7. 製作規劃構想圖說
8. 製作工程計畫書。如設計準則、規範等說明、工程期程、工程費概算等初步建議
9. 都市計畫、區域計畫等之規劃
10. 施工計畫、交通維持計劃、監測及緊急應變等初步規劃
11. 使用期限規劃及維護管理策略
12. 規劃報告
13. 其他與規劃有關之技術服務

公共工程基本設計技術服務項目

基本設計得依案件特性及實際需要，包含下列服務項目：

1. 規劃報告及設計標的相關資料之檢討及建議
2. 詳細測量、地質調查、鑽探及試驗
3. 基本設計圖文資料
 - 構造物及其環境配置圖
 - 基本設計圖。如平面圖、立面圖、剖面圖
 - 結構及設備系統研擬
 - 工程材料方案評估比較
 - 構造物型式及工法方案評估比較
 - 特殊構造物方案評估比較
 - 構造物耐震、防蝕評估報告
 - 綱要規範
4. 量體計算分析及法規之檢討
5. 細部設計則準之研擬
6. 營建剩餘土方之處理方案
7. 施工規劃及施工初步時程之擬定
8. 成本概估
9. 採購策略及分標原則之研訂
10. 基本設計報告

公共工程居民參與機制

- 一. 機關應邀集在地居民座談或公告方式徵詢在地居民意見，確實掌握居民需求。
- 二. 將居民參與執行理念的方式納入評選需求。
- 三. 服務廠商應派員充分瞭解所在地之自然生態、文化景觀之特色，以供規劃設計考量。
- 四. 服務廠商於規劃過程得邀請居民舉辦規劃方案說明會，取得共識以獲致最佳化規劃方案。
- 五. 規劃報告書編列專章記錄居民之意見。

*註：公共工程規劃設計服務廠商評選作業注意事項

案例研析-

台江黑水溝國家公園設置可行性暨先期規劃報告



案例：台江黑水溝國家公園設置可行性暨先期規劃報告

目錄

壹、緒論

- 一、工作緣起及目的 1-1
- 二、研究範圍及內容 1-2
- 三、計畫架構 1-4
- 四、台江黑水溝國家公園劃設範圍 1-5

貳、規劃理念及定位

- 一、計畫本質及規劃理念 2-1
- 二、定位主題 2-4

參、地域環境、遊憩資源與旅遊活動

- 一、台江黑水溝國家公園設立資源條件 3-1
- 二、地域環境 3-3
- 三、遊憩資源及特色 3-77
- 四、旅遊活動分析與發展建議 3-83

案例：台江黑水溝國家公園設置可行性暨先期規劃報告

肆、課題與對策

- 一、國家公園與周邊地區之互動關係 4-1
- 二、台江黑水溝國家公園與周邊地區城鄉發展課題與對策 4-4

伍、人民機關團體意見分析處理

- 一、劃設台江黑水溝國家公園對土地稅捐影響 5-1
- 二、劃設台江黑水溝國家公園對土地買賣及銀行放貸影響 5-6
- 三、公有土地承租戶及使用戶權益分析 5-8
- 四、土地使用分區變更機會 5-11
- 五、海岸地區土地使用管理議題研討 5-14
- 六、台江黑水溝國家公園權益關係人之權益保障課題與對策 5-19

案例：台江黑水溝國家公園設置可行性暨先期規劃報告

陸、台江黑水溝國家公園設置可行性及效益分析	
一、台江黑水溝國家公園設置可行性分析架構	6-1
二、台江黑水溝國家公園設置可行性分析	6-1
三、台江黑水溝國家公園設置效益評估	6-12
柒、計畫總圖	
一、國家公園劃設範圍	7-1
二、國家公園規劃特色	7-3
三、國家公園配置說明	7-3
捌、分區計畫	
一、分區劃設原則	8-1
二、分區計畫內容	8-3
玖、保護復育計畫	
一、保護復育原則	9-1
二、保護管制計畫與保育行動方案	9-2
三、保護設施計畫	9-6
四、環境監測計畫	9-9

案例：台江黑水溝國家公園設置可行性暨先期規劃報告

拾、利用計畫

- 一、利用基本管制原則 10-1
- 二、利用設施計畫 10-1

拾壹、永續經營管理計畫

- 一、永續經營管理原則 11-1
- 二、參與式經營管理機制 11-2
- 三、國家公園管理體系 11-9
- 四、經營管理方案 11-14

拾貳、實質發展建設及財務計畫

- 一、分期分區建設基本構想 12-1
- 二、優先實施原則 12-1
- 三、分期分區建設及工程概算 12-1
- 四、軟體建設計畫 12-9

拾參、台江黑水溝國家公園周邊地區共生發展規劃

- 一、台江黑水溝國家公園周邊地區共生發展構想 13-1
- 二、台江黑水溝國家公園周邊地區共生發展計畫 13-10