

中華民國 108 年 3 月 22 日  
內政部令 台內營字第 1080804841 號

修正「住宅補貼對象一定所得及財產標準」第二條、第六條及第五條附表一。  
附修正「住宅補貼對象一定所得及財產標準」第二條、第六條及第五條附表一

部 長 徐國勇

### 住宅補貼對象一定所得及財產標準第二條、第六條及第五條附表一修正條文

第 二 條 本標準用詞，定義如下：

- 一、所得：指家庭成員年度綜合所得稅各類所得。
- 二、最低生活費：指中央及直轄市政府當年公布之最低生活費標準。
- 三、家庭成員：指申請人及其配偶、申請人或其配偶之戶籍內直系親屬、申請人或其配偶之戶籍內直系親屬之戶籍外配偶、申請人或其配偶孕有之胎兒。但申請人以父母均已死亡，且其戶籍內有未滿二十歲或已滿二十歲仍在學、身心障礙或無謀生能力之兄弟姊妹需要照顧之條件申請者，指申請人及其戶籍內之兄弟姊妹。

前項第三款所定兄弟姊妹，應為單身。

第 六 條 申請本法第九條第一項承租住宅租金補貼者，家庭成員之一定所得及財產標準如下：

- 一、所得：家庭年所得按家庭成員人數平均分配，每人每月不超過最低生活費一點五倍，如附表二。
- 二、財產：
  - (一) 動產限額應低於中央、直轄市社政主管機關公告當年度中低收入戶家庭財產之動產金額，如附表二。
  - (二) 不動產應低於中央、直轄市社政主管機關公告當年度中低收入戶家庭財產之不動產金額，如附表二。但原住民保留地及道路用地之土地價值，不予採計。

直轄市、縣（市）主管機關得衡酌財政狀況於家庭年所得百分之五十分位點家庭之平均所得、最低生活費三點五倍之範圍內自行訂定家庭成員之一定所得標準。

第五條附表一 申請住宅法第九條第一項自建住宅貸款利息補貼、自購住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼及簡易修繕住宅費用補貼者所得及財產限額一覽表

單位：新臺幣

戶籍地	家庭成員之所得及財產應低於下列金額				
	家庭年所得 (註 1)	每人每月平均 所得(註 2)	申請自建、自購 住宅貸款利息補 貼者動產限額 (註 3)	申請修繕住宅貸 款利息補貼、簡 易修繕住宅費用 補貼者家庭成員 每人動產限額 (註 4)	不動產限額 (註 5)
臺灣省	九十四萬元	四萬三千三百 五十八元	二百七十八萬元	十一萬二千五百元	五百二十五萬元
臺北市	一百五十三 萬元	五萬八千三十 元	六百二十萬元	十五萬元	八百七十六萬元
新北市	一百二十四 萬元	五萬一千三百 三十一元	三百八十二萬元	十一萬二千五百元	五百四十三萬元
桃園市	一百二十九 萬元	五萬一千二十 三元	二百七十八萬元	十一萬二千五百元	五百四十萬元
臺中市	一百二十萬 元	四萬八千三百 四十六元	二百七十八萬元	十一萬二千五百元	五百二十八萬元
臺南市	九十九萬元	四萬三千三百 五十八元	二百七十八萬元	十一萬二千五百元	五百二十五萬元
高雄市	一百一十一萬 元	四萬五千八百 四十七元	二百七十八萬元	十一萬二千五百元	五百三十萬元
金門縣 連江縣	九十四萬元	三萬八千九百 七十三元	二百七十八萬元	每戶(四口內)每年 六十萬元，第五口 起每增加一口得增 加十五萬元	四百零五萬元

註 1：家庭年所得應低於一百零八年度家庭年所得百分之五十分位點之金額，該金額係以一百零六年、一百零七年臺灣地區平均每人國民生產毛額年增率，以及一百零六年臺灣地區平均每戶所得年增率，以比例法估算一百零七年臺灣地區平均每戶所得年增率，再依該年增率調整得之一百零八年度家庭年所得

百分之五十分位點之金額。

- 註 2：每人每月平均所得金額係以中央及直轄市社政主管機關公布當年度之最低生活費三點五倍計算得之。
- 註 3：依內政部不動產資訊平臺網站-各地區一百零七年第二季買賣契約總價(不分建物類別)第五十分位點金額，區分為三類計算平均金額，並考量購置、自建房屋約需四成之自備款，故該動產限額採平均金額之四成計算。另申請自建住宅或自購住宅動產限額以申請人戶籍地為審查依據。
- 註 4：申請本法第九條第一項修繕住宅貸款利息補貼及簡易修繕住宅費用補貼者每人動產限額應低於中央、直轄市社政主管機關公告當年度中低收入戶家庭財產之動產金額。
- 註 5：申請本法第九條第一項自建住宅貸款利息補貼、自購住宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼及簡易修繕住宅費用補貼者，不動產限額應低於中央、直轄市社政主管機關公告當年度中低收入戶家庭財產之不動產金額。

附表二 申請住宅法第九條第一項承租住宅租金補貼者所得及財產限額一覽表

單位：新臺幣

戶籍地	家庭成員之所得及財產應低於下列金額		
	每人每月平均所得(註1)	每人動產限額(註2)	不動產限額(註3)
臺灣省	一萬八千五百八十二元	十一萬二千五百元	五百二十五萬元
臺北市	二萬四千八百七十元	十五萬元	八百七十六萬元
新北市	二萬一千九百九十九元	十一萬二千五百元	五百四十三萬元
桃園市	二萬一千八百六十七元	十一萬二千五百元	五百四十萬元
臺中市	二萬七百二十元	十一萬二千五百元	五百二十八萬元
臺南市	一萬八千五百八十二元	十一萬二千五百元	五百二十五萬元
高雄市	一萬九千六百四十九元	十一萬二千五百元	五百三十萬元
金門縣 連江縣	一萬六千七百零三元	每戶(四口內)每年六十萬元，第五口起每增加一口得增加十五萬元	四百零五萬元

註 1：每人每月平均所得金額係以中央及直轄市社政主管機關公布當年度之最低生活費一點五倍計算得之。

註 2：申請本法第九條第一項租金補貼者每人動產限額應低於中央、直轄市社政主管機關公告當年度中低收入戶家庭財產之動產金額。

註 3：申請本法第九條第一項租金補貼者，不動產限額應低於中央、直轄市社政主管機關公告當年度中低收入戶家庭財產之不動產金額。

本則命令之總說明及對照表請參閱行政院公報資訊網 (<http://gazette.nat.gov.tw/>)。