

檔 號：

保存年限：

臺北市殯葬管理處 函

地址：10668臺北市辛亥路3段330號

承辦人：陳美儒

電話：02-87329719

傳真：02-87329786

電子信箱：fbm_a10164@mail.tapei.gov.t

W



受文者：屏東縣政府

發文日期：中華民國106年8月24日

發文字號：北市殯管字第10631203200號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四(31203200A00_ATTCH1.docx、31203200A00_ATTCH2.docx)

主旨：有關塔位仲介詐騙橫行，造成眾多民眾受騙慘賠，惠請各直轄市、縣（市）主管機關注意，積極因應，保障民眾權益，請查照。

說明：

- 一、依本市戴錫欽議員106年6月19日協調會議紀錄續辦。
- 二、邇來，本處接獲數起民眾陳情有關遭受塔位仲介公司詐騙，致財產遭受鉅額損失，衍生重大社會問題。此類仲介公司詐騙情形大致為尋找手上原持有塔位民眾下手，利用話術，誘騙投資，再向投資者佯稱已經找到買家想要購買塔位，但因為對方是寺廟、財團、家族、外商或是基金會，有節稅考量，必須大批買進才願意交易，或必須購買大量寺廟塔位辦理捐贈才願意成交，使得受害者信以為真，傾家盪產，花費畢生積蓄，甚至向銀行或地下錢莊借高利貸購買大量塔位，其後仲介公司卻未依諾為其成交脫售，導致投資民眾囤積大量塔位而慘賠。
- 三、上開情形，業已嚴重造成社會動盪不安，受騙投資民眾與



屏東縣政府 1060824



10629071800

日俱增，受騙金額累積達上億，為避免更多民眾受害，惠請各直轄市、縣(市)主管機關注意，積極因應，保障民眾權益。

四、隨函檢附本處繪製四格宣導漫畫及塔位仲介公司常見詐騙話術集錦各1份供參。

正本：各縣市政府(含各直轄市及金門、連江兩縣)

副本：內政部(含附件)

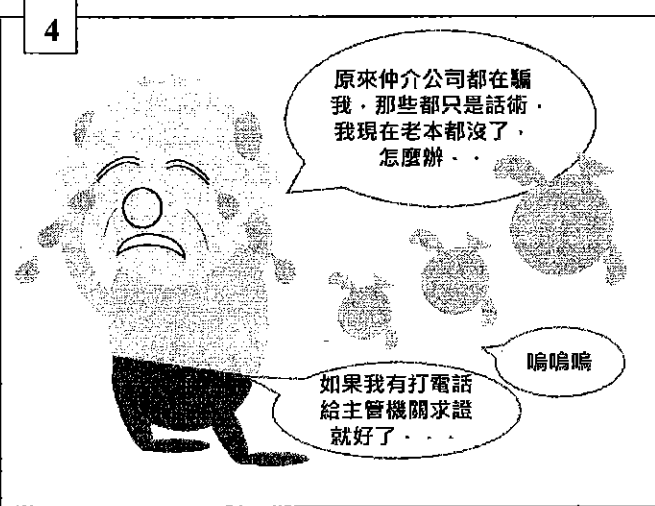
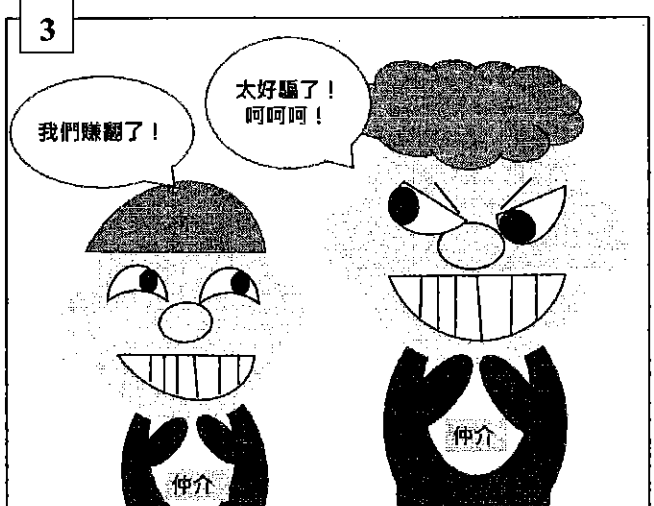
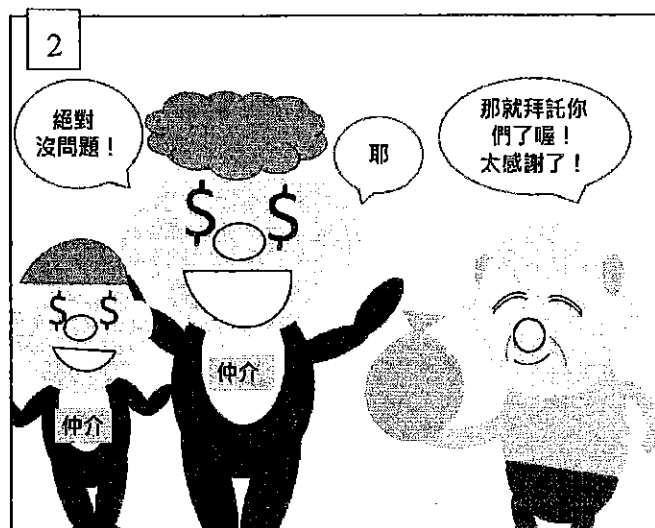
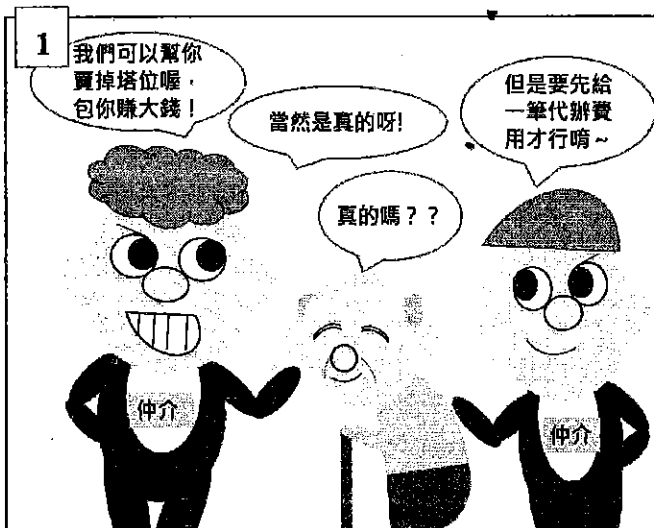
2019-08-24
交16-換:04章

裝

訂

線

塔位仲介公司找上門，切勿聽信謊言 以免受騙慘賠!!!



請您提高警覺!!!切勿相信仲介公司佯稱可以幫您
轉賣掉塔位、骨灰罐或生前契約之謊言，
額外付費給仲介公司，往往受騙慘賠!!!

塔位仲介公司找上門， 切勿聽信謊言，以免受騙慘賠!

不要再被騙了!!!! 錢沒那麼好賺!!! 以下都是塔位仲介公司謊言!!! 切勿相信!!!

- 一、你的商品要再買骨灰罐搭配才好賣!
- 二、有寺廟要捐贈大量塔位及牌位，趁現在多買一些塔位及牌位轉賣給寺廟，包你賺翻!
- 三、殯葬處現在在遷墓，出現大量塔位需求，趁這波，快買塔位轉賣，穩賺不賠!
- 四、未來寺廟塔位一位難求，有很大的增值空間，已經有許多買家及標案有需求，快投資塔位轉賣，讓你差價賺到飽!
- 五、買家要買你的塔位，但是買賣金額很高，先給代辦費，才能幫你辦節稅!
- 六、塔位缺土權沒人買，先給土權過戶代辦費，到時塔位跟土權一起賣比較快!
- 七、買家想買的是夫妻座，你單人座，須補差價轉成夫妻座後，才能賣出!
- 八、企業大老闆要買大量寺廟塔位做慈善節稅，快買寺廟塔位轉賣他，賺到讓你笑呵呵!
- 九、你錢不夠沒關係，我先幫你墊一些，你先給我部分費用就好，到時候塔位賣出，再還就行!
- 十、二殯現在要買塔位，我帶你去二殯看，趁現在多買塔位賣給二殯，賺翻天!

購買塔位，千萬「不要以投資心態購買」! 多遭套牢，脫手不易! 中央及地方政府機關均一再宣導，請不要再被騙!!! 如已被騙，請向各地警察局報案、各地區公所申請法律調解服務，或是逕向法院提起訴訟。

購買塔位或生前契約，務必確認向主管機關許可或核准的合法業者購買，才有保障，如對於販售塔位或生前契約之合法業者名單有疑問，請上主管機關官網查詢或撥打各地殯葬主管機關電話洽詢。



臺北市殯葬管理處關心您

