

屏東縣公寓大廈共用部分、約定共用部分與附屬設施點交表

建築物概要	公寓大廈名稱			
	建造執照號碼		使用執照號碼	
	地段地號		樓層數	
	戶數		座	
	停車位		機車位	
		平面	位	
		機械	位	
建築物概要由起造人填寫並依法負其責任，管理委員會或管理負責人確認之。				
區分所有	項 目			圖說有無
	1. 建築物竣工圖			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	2. 專有、約定專有、共用、約定共用部分之配置圖			<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
相關檔案文件	項目	文件有無	內 容	
	1. 設施設備使用維護手冊	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	包含設施設備明細項目表、設備保固(證)書、設備使用維護說明書及其他相關文件	
	2. 使用執照謄本	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	由起造人向主管機關申請	
	3. 廠商資料	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	包含起造人、設計、施工及其他相關廠商資料	
	4. 主要構造位置之工程圖樣及說明書	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	具有標示主要構造位置之工程圖樣及說明書	
	5. 建築物變更構造所應遵守之法令規定及注意事項。	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	建物所有權人、使用人應維護建築物合法使用與其構造及設備安全	
附屬設施設備圖說	項 目	設備及圖說有無	該設備功能是否正常無誤	承造(設置)廠商資料
	1. 消防設備圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：.....	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	2. 電氣設備圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：.....	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	3. 給排水設備圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：.....	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	4. 昇降設備圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：.....	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	5. 監控系統圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：.....	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	6. 空氣調節設備圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：.....	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	7. 機械停車設備圖說	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：.....	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	8. 其他()	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否：.....	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
<p>1. 以上各項圖說有無及設備、管線功能是否正常由管理委員會或管理負責人確認後填寫。</p> <p>2. 另設備之規格證明或試驗合格等證明文件非屬法定移交內容，惟其得以雙方合意為之。</p> <p>3. 雙方當事人認為點交是否已順利完成：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>				
簽章	起造人	管理委員會或管理負責人		

※ 註一、本表一式三份，起造人、管理委員會及政府主管機關各執乙份。

註二、起造人如有數人時應以附表詳列，並應全體出席點交或出具委託書由他人代理。起造人如為法人組織者，應由董事或經理人代表為之。

起造人名冊附表

使用執照字號：

序號	戶別	姓名 (或公司行號)	身分證字號 (統一編號)	住址	聯絡電話
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					

※註：本附表如不敷使用，請自行加印。